

**Dodatok č. 3**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 02. 09. 2010**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**

Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, IČO 00331970, č. ú. 827622/0200 zastúpená Ing. Františkom Gecsem, starostom obce

**Nájomca**

Základná umelecká škola, Námestie hrdinov 10, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO 355 44 651  
č. ú. 1639934255/0200 zastúpená Dianou Pent'ovou, riaditeľkou školy

Zmluvné strany dňa 02. 09. 2010 uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej prenajímateľ prenechal do užívania nájomcovi tri kancelárie na ul. Hlavnej č. 127/217 v k. ú. Streda nad Bodrogom pre účely výučby žiakov ZUŠ.

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku IV v nasledovnom znení:**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné mesačne vo výške 150 eur. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že nájomca bude uhrádzať náklady za elektrickú energiu, vodné, dodávku tepla, upratovanie v mesačnej paušálnej sume 50 eur. Uvedená suma bude nájomcom uhrádzaná štvrt'ročne na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom..
2. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci a dodržiavania opatrení protipožiarnej ochrany.

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku V odsek 1 v nasledovnom znení:**

„Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú od 1. júla 2014 do 30. júna 2015.“  
Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01. júla 2014.

Ostatné časti zmluvy zo dňa 02. 09. 2010 s Dodatkom č. 1 a č. 2 zostávajú nezmenené.

Na práva a povinnosti neupravené v tomto dodatku sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Z. b. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne.

Na znak súhlasu pripájajú svoj vlastnoručný podpis.

V Streda nad Bodrogom dňa 30.6.2014

.....  
Prenajímateľ



.....  
Nájomca

